

BAREME DES HONORAIRES DE L'AGENCE

TRANSACTION VENTE, LOCATION ET LOCAUX COMMERCIAUX

Tarifs applicables au 1 janvier 2021

TRANSACTION VENTE

- Pour un prix de vente inférieur ou égal à 49.999 € : 10 % TTC du prix de vente avec une rémunération forfaitaire minimale de 4.800 € TTC.
- Pour un prix de vente compris entre 50.000 € et 99.999 € : 9 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 100.000 € et 149.999 € : 8 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 150.000 € et 249.999 € : 7,50 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 250.000 € et 399.999 € : 7 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente supérieur ou égal à 400.000 € : 5,90 % TTC du prix de vente.

Principe du non-cumul : l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.

Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est l'Acquéreur.

Avis de valeur : 199 € TTC.

Rappel : un avis de valeur ne constitue pas une expertise.

HONORAIRES DE REDACTION D'ACTES

Forfait	1.800 € TTC
A la charge du vendeur	900 € TTC
A la charge de l'acquéreur	900 € TTC

BAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS

Jusqu' à 99.999 €	10 % TTC
De 100.000 € à 149.999 €	9 % TTC
De 150.000 € à 249.999 €	8 % TTC
Supérieur à 250.000 €	7 % TTC



LOCATION À USAGE D'HABITATION PRINCIPALE

Honoraires de négociation et d'entremise à la charge exclusive du Bailleur

1 € TTC par m² de surface habitable.

Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et de rédaction du bail

Honoraires à la charge du bailleur

8 € TTC par m² de surface habitable.

Honoraires à la charge du locataire

8 € TTC par m² de surface habitable.

Honoraires d'établissement d'état des lieux

- Part bailleur : 3 € TTC par m² de surface habitable.
- Part locataire : 3 € TTC par m² de surface habitable.

GESTION LOCATIVE

Honoraires de gestion sur montant des sommes encaissées

6% HT

7,20 % TTC

Société CARRARA IMMOBILIER, SAS au capital de 7.623 € - Siège social : 11 rue des Martyrs de la Résistance 57950 MONTIGNY-LES-METZ - RCS Metz n° 352 012 827 - Carte professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce n° CPI 5701 2018 000 032 409 délivrée par Moselle

Garant : GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS

